

事前調査チェックシート

このチェックシートは、農振除外などを行う前に、現地や関係機関で確認すべき項目を整理したものです。初回相談や現地調査時の確認用です。

1. 基本情報

- ☐ 所在地（住所・地番）
- ☐ 地目（登記簿）
- ☐ 地積（登記簿・実測）
- ☐ 所有者・共有者の確認（相続登記未了の有無）

2. 計画図・区域区分の確認

- ☐ 農振計画図（青地／白地の別）
- ☐ 都市計画区域区分（市街化区域／調整区域／非線引き区域）
- ☐ 用途地域（市街化区域内の場合）

3. 現況・周辺状況

- ☐ 耕作状況（耕作中／休耕／荒廃地）
- ☐ 周辺土地利用（宅地化の有無、農地のまとまり）
- ☐ 農業用排水路・用水路の位置と状態

4. 土地条件

- ☐ 接道状況（道路幅員・接道長）
- ☐ 地形（法面・傾斜地・低湿地）
- ☐ 境界杭の有無と状態

5. 関連法令・規制

- ☐ 砂防指定地・土砂災害警戒区域の有無
- ☐ 河川法・景観条例・自然公園法などの適用有無
- ☐ 他法令との重複規制の確認

6. 権利関係

- ☐ 賃借権・地役権などの設定の有無
- ☐ 関係者（所有者・共有者・借地人）の同意取得可否

7. その他

- ☐ 想定用途（資材置き場／駐車場／宅地など）
- ☐ 申請予定時期と自治体の受付期間